

ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 1/KM/2022, ktorý je v správe Kysuckého múzea

Kysucké múzeum, Moyzesova 50, 022 01 Čadca
(ďalej len „vyhlasovateľ“)

podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z v e r e j ň u j e zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu.

1. Predmetom nájmu je:

1.1 nebytový priestor - objekt „**Krčma z Korne**“ o výmere 163 m², postaveného na pozemku p.č. KN-C 11135 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 234 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Nová Bystrica v areáli Skanzenu Vychylovke. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 957 v Správe katastra Čadca. Predmetom nájmu je aj hnutelný majetok prenajímateľa nachádzajúci sa v objekte.

1.2 nebytový priestor „**Ošľadnický dom**“ o výmere 41,28 m², p.č. KN-C 11133 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 147 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Nová Bystrica v areáli Skanzenu Vychylovke. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 957 v Správy katastra Čadca. Predmetom nájmu je aj hnutelný majetok prenajímateľa nachádzajúci sa v objekte.

1.3 nebytový priestor – objekt „**Archív**“ o výmere 24,75 m², postavený na pozemku p.č. KN-E 3473/1 – trvalé trávne porasty v katastrálnom území Nová Bystrica v areáli Skanzenu Vychylovka. Pozemok je zapísaný na LV č. 4436. Pozemok nie je vo vlastníctve ŽSK ani Kysuckého múzea. Na parcele sa nachádza objekt o celkovej výmere zastavanej plochy objekt je 27,71 m². Predmetom nájmu je aj hnutelný majetok prenajímateľa nachádzajúci sa v objekte.

2. Podmienky nájmu:

2.1 Účel nájmu: Predmet nájmu je vhodný:.

2.1.1 nebytový priestor - objekt „**Krčma z Korne**“ - na poskytovanie pohostinských služieb, výroby hotových jedál a rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

2.1.2 nebytový priestor „**Ošľadnický dom**“ – na Predajňa suvenírov.

2.1.3 nebytový priestor – objekt „**Archív**“ - na poskytovanie rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

2.2 Najnižšia ponuková cena (nájomné) je vo výške 27,50 €/m²/rok + úhrady za služby spojené s nájmom (energie).

2.2.1 nebytový priestor - objekt „**Krčma z Korne**“ - má vlastný elektromer za elektrickú energiu

2.2.2 nebytový priestor „**Ošľadnický dom**“ – nemá vlastný elektromer za elektrickú energiu, cena za elektrickú energiu sa uhrádza 1 x ročne stanoveným paušálom 120,- €/ročne.

2.2.3 nebytový priestor – objekt „**Archív**“ - má vlastný elektromer za elektrickú energiu

2.3 Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú - na jeden kalendárny rok. Pred uplynutím doby nájmu je možnosť rokovania s prenajímateľom

o predĺžení doby nájmu najviac na 5 rokov celkovej doby nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v znení neskorších predpisov.

2.4 Lehota na doručenie ponúk je do 11.04.2022 do 14:00 hod. Ponuku žiadame predložiť osobne na sekretariáte Kysuckého múzea alebo doručiť poštou na adresu: Kysucké múzeum, Moyzesova 50, 022 01 Čadca, tak, aby bola zaevidovaná v podateľni sekretariátu vyhlasovateľa 11.04.2022 do 14:00 hod.

2.5 Ponuka záujemcu musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, prípadne obchodný názov fyzickej osoby – podnikateľa, sídlo a IČO, a u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, zastúpenie, ponúknutú cenu nájomného a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu.

2.6 Ponuka musí byť v zalepenej obálke označenej heslom:

„Priamy nájom č. 1/KM/2022, ponuka 1.1 NEOTVÁRAŤ“.

„Priamy nájom č. 1/KM/2022, ponuka 1.2 NEOTVÁRAŤ“.

„Priamy nájom č. 1/KM/2022, ponuka 1.3 NEOTVÁRAŤ“.

Náležitosti ponuky: Ponuka záujemcu o prenájom musí obsahovať okrem náležitostí uvedených v bode 2.5 - priložiť oprávnenie na predmet činnosti napr. živnostenský list, výpis z obchodného registra a pod.

2.7 Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 25.03.2022 v čase od 10.00 hod. do 12.00 hod. v priestoroch Múzea kysuckej dediny Nová Bystrica – Vychylovka, prípadne podľa osobitnej dohody u kontaktnej osoby: Mgr. Heleny Kotvasovej; Kysucké múzeum, tel.: 041/432 13 86, e-mail: kotvasova@kysuckemuzeum.sk.

2.8 Každý záujemca je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Mgr. Heleny Kotvasovej, tel.: 041/43 21 386. Zámer a podmienky priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja pre uchádzačov sú uverejnené na úradnej tabuli v sídle vyhlasovateľa, na webových stránkach www.zilinskazupa.sk a www.kysuckemuzeum.sk. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

2.9 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie nájmu uzatvorením písomnej nájomnej zmluvy, v ktorej budú uvedené podmienky nájmu, najmä (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, úhrada za poskytované služby spojené s nájmom, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

2.10 **Kritéria hodnotenia ponúk**: výška nájomného, prijateľnosť využitia predmetu nájmu z hľadiska záujmov vyhlasovateľa, hodnotenie činnosti nájomcu zo získaných dostupných informácií a zo skúsenosti a poznatkov zo strany vyhlasovateľa, finančná situácia nájomcu (najmä plnenie záväzkov voči prenajímateľovi alebo z dostupných informácií, či nájomca nie je dlžníkom voči daňovému úradu, poisťovniam a pod.,

konkurzné i exekučné konanie atď.), oblasti možnej spolupráce (z hľadiska činnosti nájomcu), ktorá je aj v záujme prenajímateľa a ďalšie.

2.11 Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

2.12 Komisiu na vyhodnotenie ponúk zriaďuje Žilinský samosprávny kraj (najmenej trojčlennú). S víťazom predloženej ponuky správca majetku môže uzatvoriť nájomnú zmluvu. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

V Žiline dňa 7.3.2022.....



.....
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka ŽSK